

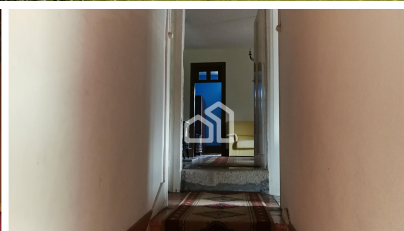
# Quinta entre a Serra e rio Douro Cultivo de vinha

Marco De Canaveses, Penhalonga e Paços de Gaiolo

SELL

310.000 €

Ref. MCB5



160 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



5

Number of rooms



3

Number of WC



2

Garage (m<sup>2</sup>)

Ao comprar esta Quinta com Moradia Rústico, estará a investir num Imóvel com uma localização excelente. Os 60 minutos da cidade do Porto que separam esta exclusiva casa de campo fazem com que seja possível viver na tranquilidade da natureza e usufruir da vida. A quinta está muito bem tratada e limpa com uma casa para restaurar que fica numa encosta, e outra de apoio á agricultura, habitação. A Casa Principal está em excelente estado toda em pedra, com janelas e portas em lacado e vidro duplo, uma adega fantástica rústica com chão em pedra, piso superior tem os quartos wc (2), (2) salas com um desnível para cozinha rústica e tradicional, vários arrumos e garagem, junto Moradia tem jardim e piscina, bons acessos e boa exposição solar. Moradia com espaço de 160m2 úteis, inclui 6 quartos janelas viradas para rio douro. Sala com Salamandra, e acesso ao pátio, uma cozinha regional com despensa e lavandaria e arrumos. Descrição: Cave: - Cave toda ela em pedra, amplo com muita luz natural e paredes em pedra natural Tectos em vigas de madeira; Rés do chão: - Cozinha e copa regional; - wc de serviço; - Andar: - Sala com salamandra; - Sala de estar; - 6 quartos com boas áreas e muita luz natural; - Pequena varanda com vista rio; - Escadaria exterior em pedra; - Piscina Garagem fechada; Moradia com vários lugares de estacionamento e espaços verdes e zonas jardinadas Ano de Construção: 1950. Ano de reconstrução: 1985 Área bruta : 350m2; Área útil : 160m2. Área livre Terreno : 41.000m2. Terreno: Cultivo de Vinha (nova) 20.000m2, com vinha de qualidade, servindo o vinho a "frescura vibrante, a elegância e leveza, a expressão aromática e gustativa, com destaque para as suas notas frutadas e florais, são as características que definem e diferenciam o Vinho Verde"... LOCALIZAÇÃO: 900m Centro da vila; 2,700m Ao rio; 3,5m Cais; 13,Km Cidade de Marco de Canaveses; 75 Km Aeroporto Francisco Sá Carneiro; Toda a propriedade é repleta de uma beleza natural, vegetação, e luminosidade únicas onde reina a paz e tranquilidade. Localização de excelência perto rio douro. Contacte-nos para obter mais informações acerca desta Quinta com Moradia Rustica. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [info@mail@mercadodascasas.com](mailto:info@mail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Usado

**Construction year** 1950

**Sun orientation** Norte / Sul / Nascente / Poente

**Divisions** Adega:250.0m<sup>2</sup> / Terreno:41000.0m<sup>2</sup> / W.C. Completo:10.0m<sup>2</sup> / W.C. Completo:8m<sup>2</sup> / W.C.:2m<sup>2</sup>

**Surround** Centros Comerciais:0 / Escolas:0 / Farmácias:0 / Centros Desportivos:0 / Parques / Zonas Verdes:0 / Hospitais:0 / Super Mercados:0 / Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0

**Infra-structures** Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Piscina, Jardim / Infraestruturas:Saneamento, Estábulo, Churrasqueira / Barbecue / Isolamento Térmico/Acústico:Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos, Caixilharias PVC / Aquecimento Central / Climatização:Lareira, Salamandra / Instalações Sanitárias:Banheira simples, Polibã

**Equipments** Máquina lavar louça / Moveis (Cozinha) / Despenseiro / Frigorífico / Forno / Fogão a Lenha / Fogão / Exaustor