

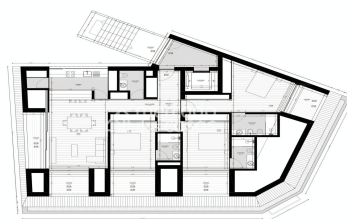
# Apartamento T3 Novo Condomínio fechado centro

Espinho, Espinho

SELL

595.000 €

Ref. MCB132



189 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



3

Number of rooms



3

Number of WC



1

Garage (m<sup>2</sup>)

Ao comprar este Apartamento T3 num condomínio fechado no centro da cidade de Espinho, estará a investir num Apartamento com uma localização excelente. Descrição Este Apartamento novo de luxo no centro da cidade de Espinho, com características ímpares com elevador privado, orientação solar nascente, poente, sul situado no ultimo piso. O Imóvel novo. Com espaço de 189m2 úteis, varandas nascente, Sul, poente. inclui 1 casas de banho de serviço e 3 suite com roupeiros. Cozinha com ilha e totalmente mobilado e equipada. Imóvel composto por sala comum em open space, apartamento com muita luz natural com a possibilidade de fazer ao gosto e escolher materiais. No prédio temos um pátio reservado aos condóminos com jardim (condomínio Fechado). Apartamento com lugar de garagem 2 viaturas mais um arrumo Ano de Construção: 2021. Área bruta: 239 Área útil: 189m2; Área de descoberta: 40m2. LOCALIZAÇÃO: 300m. - Praias; 400m. - Estação de Espinho; 450m. - Câmara de Espinho; 550m. - Biblioteca Municipal José Marmelo Silva 650m. - Mercado Municipal; 700m. - Igreja Paroquial e Matriz de Espinho; 800m. - Escola Primaria; 800m. - Centro Multimeios; 800m. - Centro de Saúde e Hospital; 950m. - Piscina Municipal; 1,800m - Acesso Autoestradas 1,350m. - Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos de Sá Couto; 1,350m. - Escola Básica e Secundária Dr. Manuel Laranjeira; Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Novo

**Construction year** 2021

**Sun orientation** Sul / Poente / Norte / Nascente

**Divisions** W.C. Completo:4m<sup>2</sup> / Suite:25m<sup>2</sup> / W.C. Completo:4m<sup>2</sup> / W.C. Completo:4m<sup>2</sup> / Suite:21.8m<sup>2</sup>

**Surround** Centros Comerciais:0 / Hospitais:1 / Super Mercados:9 / Escolas:9 / Parques / Zonas Verdes:10 / Farmácias:5 / Centros Desportivos:5

**Infra-structures** Geral:Condomínio Fechado, Elevadores, Jardim / Infraestruturas:Aspiração Central, Saneamento, Som Ambiente, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Marquise, Intercomunicador, Gás canalizado / Isolamento Térmico/Acústico:Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos, Estores, Estores Blackout, Estores Elétricos, Estores Térmicos / Aquecimento Central / Climatização:Lareira

**Equipments** Exaustor