

Apartamento T3 Novo Centro Cidade 24 ponto 33

Espinho, Espinho

SELL

375.000 €

Ref. MCB396

B



122 m²

Useful area (m²)



3

Number of rooms



2

Number of WC



1

Garage (m²)

Ao comprar este Apartamento T3 no centro da cidade de Espinho, estará a investir num Apartamento com uma localização excelente. Descrição O 24ponto33 é um projeto que prima por uma arquitetura irreverente aliada à qualidade dos materiais. O betão branco, a ardósia e a madeira conferem nobreza e simplicidade, criando uma ligação harmoniosa entre o desenho e a textura. Um edifício que se diferencia pelo detalhe nos acabamentos. Desta forma, a classe e o conforto aliam-se, criando apartamentos modernos e únicos na cidade de Espinho. Este é o conceito do 24ponto33. Com dois espaços preparados para comércio ou serviços, este edifício centra-se na habitação, dispondo de apartamentos de tipologias de T2 a T4, com áreas compreendidas entre os 95 e os 215m². Imóvel novo. Com espaço de 122m² úteis, Varandas 27.4m², inclui 2 casas de banho (1 completa, 1 suite), 3 quartos com roupeiros. Cozinha totalmente mobilada e equipada. Imóvel composto por sala comum e varanda. Sala: 29.00m² Cozinha: 19.00m² Hall: 6.30m² Hall Quartos: 4.00m² Quarto: 19.00m²; e wc 5.40 Quarto: 13.00m² Quarto: 13.00m² Wc: 2.30m² Wc: 3.50m² Varanda: 27.40m² Ano de Construção: 2020 Área bruta: 149.4m² Área útil: 122m² Aspetos Gerais

• Estrutura: Estrutura em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

• Paredes Exteriores: As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento térmico/acústico. As paredes interiores entre frações em bloco técnico acústico. A divisão de compartimentação do interior das habitações em dupla placagem de pladur com isolamento acústico.

• Pavimentos: Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefones). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico. Cobertura: Sistema de cobertura inclinada, constituída por pendente natural, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo "Roofmate", tela pitonada com acabamento final em Zinco Antracite.

• Outros: Aparcamento privativo nas caves, com acessos de entrada e saída controlado com portão seccionado automático c/ comando à distância; ECOPONTO em compartimento próprio na zona de acesso às garagens para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados; LOCALIZAÇÃO: 500m - Estação de Espinho 600m - Praias 450m - Mercado Municipal 240m - Igreja Paroquial e Matriz de Espinho 400m - Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos de Sá Couto 400m - Escola Básica dos 1.º e 2.º Ciclos de Sá Couto 400m - Biblioteca Municipal José Marmelo Silva 800m - Centro de Saúde e Hospital 950m - Escola Municipal 2,800m - Acesso Autoestradas 1,350m - Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos de Sá Couto 1,350m - Escola Básica e Secundária Dr. Manuel Lezama 1,350m - Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que

seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Mercado das Casas [**Licença AMI 9490**]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 **Email** infomail@mercadodascasas.com

Features

Condition Em construção

Construction year 2021

Sun orientation Norte

Divisions W.C. Completo:nullm² / W.C. Serviço:nullm²

Surround Centros Desportivos:5 / Farmácias:6 / Hospitais:1 / Parques / Zonas Verdes:11 / Centros Comerciais:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Super Mercados:10 / Praça de Taxis:1 / Transportes Públicos:4 / Escolas:15

Equipments Exaustor / Moveis (Cozinha) / Placa Vitrocerâmica