

# Moradia Isolada T3 c/ Terreno- Rio Meão

Santa Maria Da Feira, Rio Meão

SELL

595.000 €

Ref. MCN400



312 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



3

Number of rooms



3

Number of WC



5

Garage (m<sup>2</sup>)

Ao comprar esta fantástica Moradia Térrea localizada no centro de Rio Meão, está a investir num imóvel com características e condições de habitação únicas. Excelente exposição solar e vista desafogada, Quatro Frentes, independente, e de tipologia T3, com uma área de grande terreno construída com todos os cuidados no uso de materiais da época onde se destaca a acessibilidade para pessoas com deficiência, nomeadamente as divisões com áreas para essa boa acessibilidade. Tem uma excelente zona exterior de lazer onde se evidencia o espaço de telheiro excelente para bons momentos de descontração. Jardim cuidado com plantas e árvores de fruto. Comércio e Serviços, Bancos, Farmácia, restaurantes em toda a zona envolvente. Descrição: Ano de construção: 2002 Área do Terreno: 1.550m<sup>2</sup> Área Bruta de Construção: 275m<sup>2</sup> - Amplo salão- Sala comum (jantar e estar) com lareira e requintado espaço em redondo Hall de Entrada - Corredor com roupeiro embutido - WC de serviço - Cozinha equipada + copa - 3 quartos com roupeiros embutidos, 1 Suite C/Closet e Hidromassagem - Lavandaria - Despensa Equipamentos - Cozinha equipada - Aquecimento Central Localização 500m Escolas 500m Paragem de autocarro 1.000m Igreja 1.200m A29 5.000m Hospital São Sebastião 5.000m do Europarque A moradia está muito bem cuidada quer no interior quer no exterior. Se procura uma habitação com estas características tem aqui o seu imóvel. Contacte-nos para obter mais informações acerca desta Moradia. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [info@mail@mercadodascasas.com](mailto:info@mail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Usado

**Construction year** 2001

**Sun orientation** Norte / Sul / Nascente / Poente

**Divisions** W.C. Suite:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / W.C. Serviço:nullm<sup>2</sup> / Closet:nullm<sup>2</sup> / Terreno:4227m<sup>2</sup>

**Surround** Centros Desportivos:0 / Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Super Mercados:0 / Escolas:3 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Farmácias:1 / Transportes Públicos:1 / Parques / Zonas Verdes:4

**Infra-structures** Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Jardim, Piscina, Vista Serra, Vista Campo, Vista Cidade / Infraestruturas:Canil, Gás canalizado, Intercomunicador, Poço de água, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Portadas de Madeira, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Fogão de Sala, Lareira, Radiadores a óleo / Instalações Sanitárias:Banheira Hidromassagem, Banheira simples, Janela, Resguardos de Polibã / Segurança:Portão Elétrico, Portão entrada automático / Produção de Energia Eléctrica:Ligação à rede

**Equipments** Frigorífico / Frigorífico combinado / Forno / Máquina lavar louça / Moveis (Cozinha) / Micro-ondas / Placa Vitrocerâmica / Despenseiro / Placa / Exaustor em Campânula