

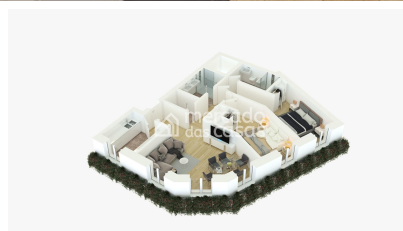
# Apartamento T2 Novo Condomínio fechado centro

Espinho, Espinho

SELL

295.000 €

Ref. MCB401



100 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



2

Number of rooms



2

Number of WC



1

Garage (m<sup>2</sup>)

Ao comprar este Apartamento T2 num condomínio fechado no centro da cidade de Espinho, estará a investir num Apartamento com uma localização excelente. Descrição Este Apartamento novo de luxo no centro da cidade de Espinho, com características ímpares com elevador, orientação solar nascente, sul, situado no 2º piso. O Imóvel novo. Com espaço de 100m<sup>2</sup> úteis, nascente, inclui 1 casas de banho de serviço e 1 suite com roupeiros. Cozinha com ilha e totalmente mobilado e equipada. Imóvel composto por sala comum em open space, apartamento com muita luz natural com a possibilidade de fazer ao gosto e escolher materiais. No prédio temos um pátio reservado aos condóminos com jardim (condomínio Fechado). Apartamento com lugar de garagem 1 viatura. Ano de Construção: 2020. Área bruta: 110 m<sup>2</sup>; Área útil: 100m<sup>2</sup>; LOCALIZAÇÃO: 300m. - Praias; 400m. - Estação de Espinho; 450m. - Câmara de Espinho; 550m. - Biblioteca Municipal José Marmelo Silva 650m. – Mercado Municipal; 700m. – Igreja Paroquial e Matriz de Espinho; 800m. – Escola Primária; 800m. - Centro Multimeios; 800m. – Centro de Saúde e Hospital; 950m. - Piscina Municipal; 1,800m – Acesso Autoestradas 1,350m. - Escola Básica dos 2.º e 3.º Ciclos de Sá Couto; 1,350m. - Escola Básica e Secundária Dr. Manuel Laranjeira; Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Novo

**Construction year** 2018

**Sun orientation** Sul

**Divisions** W.C. Completo:4m<sup>2</sup> / Suite:25m<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Centros Comerciais:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Praça de Taxis:1 / Hospitais:1 / Super Mercados:9 / Transportes Públicos:2 / Escolas:12 / Parques / Zonas Verdes:10 / Farmácias:5 / Centros Desportivos:5

**Infra-structures** Geral:Condomínio Fechado, Elevadores, Jardim / Infraestruturas:Aspiração Central, Saneamento, Som Ambiente, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Marquise, Intercomunicador, Gás canalizado / Isolamento Térmico/Acústico:Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos, Estores, Estores Blackout, Estores Elétricos, Estores Térmicos / Aquecimento Central / Climatização:Lareira

**Equipments** Exaustor