

Moradias Geminadas T3 Novas em fase de acabamentos

Santa Maria Da Feira, União das freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

SELL

250.000 €

Ref. MCM413

A



186 m²

Useful area (m²)



3

Number of rooms



3

Number of WC



2

Garage (m²)

Excelentes Moradias de três frentes com acabamentos de luxo. Localizadas em zona calma, a pouco metros de ruas principais do concelho e a 2 km do centro de Santa Maria da Feira. Moradias em fase de construção, estando umas mais avançadas e em fase de acabamentos. Com boa exposição solar, r/chão + 1º andar, zona ajardinada, cobertura para um carro e zona cimentada para um segundo carro. Rés do chão: - Cozinha equipada em open space e sala com recuperador de calor - Lavandaria e wc de serviço Andar: - 1 suite com wc privativo e closet - 2 quartos e um wc de apoio aos quartos - Varanda comum aos três quartos orientadas a Sul. Exterior: -Jardim na zona lateral, traseiras e frente da casa, sem esquecer a zona de cobertura do estacionamento. Mapas de Acabamentos: -Possibilidade de escolha dos acabamentos bem como do nível de equipamento instalado. - pré-instalação de aquecimento por piso radiante -pré instalação de aspiração central. -pavimentos vinílicos -painéis solares -tetos falsos em pladur, com iluminação indirecta a LED -carpintaria madeira em lacado branco -tomadas e interruptores Efapel Quadro 45 - Paredes em bloco térmico - Isolamento térmico em XPS de 5cm - Caixilharia em alumínio termo lacado (cor: Sablé 200) - Brisas solares tipo Z (cor: Sablé 200) - Soleiras em granito - Cobertura plana tela asfáltica - Rufos e tubos de queda em zinco - Passeios em calçada portuguesa (cubo granito) - Iluminação no exterior da casa incluindo jardim e sensores na entrada Área de Implantação: 186m2; LOCALIZAÇÃO: 1,6 km - Europarque 1,6 km - Bombas de Gasolina 2,3 km - A1 2,8 km - Zona Comercial 2,5 km - Farmácia da Cruz 2,8 km - Pingo Doce da Feira 3 km - A29 4 km - Lidl 4 km - Hospital São Sebastião 32 km - Porto (centro da cidade) 45 km - Aveiro (centro da cidade) Contacte-nos para obter mais informações acerca destas Moradias. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características desta propriedades. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email infomail@mercadodascasas.com

Features

Condition Em construção

Construction year 2020

Sun orientation Norte / Sul / Nascente / Poente

Divisions W.C. Completo:3m² / W.C. Suite:8m² / W.C. Completo:4m²

Surround Super Mercados:2 / Farmácias:2 / Escolas:9 / Centros Desportivos:1 / Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Parques / Zonas Verdes:2

Infra-structures Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Vista Cidade / Infraestruturas:Aspiração Central Pré-Instal., Gás canalizado, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Piso radiante / Instalações Sanitárias:Polibã, Resguardos de Polibã / Segurança:Alarme - Pré-Instalação, Portão Elétrico, Portão garagem automático

Equipments Moveis (Cozinha)