

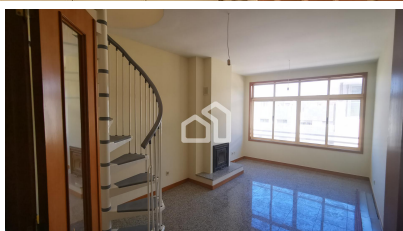
Apartamento T3 duplex na praia de Miramar

Vila Nova De Gaia, União das freguesias de Gulpilhares e Valadares

SELL

320.000 €

Ref. MCR469



150 m²

Useful area (m²)



3

Number of rooms



3

Number of WC



1

Garage (m²)

Ao comprar este fabuloso T3 Duplex com dois terraços, e com área total de 275 m², inserido num condomínio fechado a poucos metros da praia de Miramar (Senhor da Pedra), está a investir num imóvel com características únicas. Dispõe de muita luminosidade e uma vista desafogada de mar incomparável. Este imóvel encontra-se inserido num prédio com r/c e 3 andares, tem elevador e dois lugares de garagem. Todas as áreas comuns assim como jardins e espaços verdes estão devidamente cuidadas. Zona servida de padaria, escolas, café, restaurantes, farmácia, etc. Excelente imóvel para habitação própria ou para investimento. Ao dispor de duas entradas independentes para cada piso e tendo duas cozinhas, existe possibilidade de tirar rentabilidade de ambos os espaços subdividindo as áreas. Descrição Primeiro andar - Hall de entrada - Sala com recuperador de calor - Cozinha com lavandaria - Quarto com roupeiro embutido - WC completo Piso superior - Sala ampla - Pequena cozinha - Dois quartos com roupeiros embutidos - WC completo - Dois Terraços Ano de construção: 2000 Área bruta de construção: 275m² Área bruta privativa: 150m² Área Terraços: 105m² Área Garagem: 20m² Equipamentos: - Aquecimento central - Janelas vidro duplo Localização 100m Padaria 200m Praia 550m ATM (banco) 600m Restaurante 1200m Farmácia Miramar 3000m Centro de saúde Transportes 400m Estação Caminhos de ferro Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento T3 Duplex c/terraços. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email info@mail@mercadodascasas.com

Features

Condition Usado

Construction year 2000

Sun orientation Nascente / Poente

Divisions Terraço:105m² / W.C. Serviço:nullm² / W.C. Completo:nullm² / W.C. Completo:nullm²

Surround Centros Desportivos:0 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Hospitais:1 / Escolas:2 / Parques / Zonas Verdes:3 / Super Mercados:1 / Farmácias:3 / Transportes Públicos:13

Infra-structures Geral:Elevadores, Jardim, Vista Mar / Infraestruturas:Gás canalizado, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Portadas de Alumínio, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Aquecimento Central Gás, Fogão de Sala / Instalações Sanitárias:Banheira simples, Toalheiros aquecidos / Segurança:Portão garagem automático