

## Moradia Isolada T3 térrea em Santa Maria da Feira

Santa Maria Da Feira, União das freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

SELL

320.000 €

Ref. MCR510

A



247 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



3

Number of rooms



3

Number of WC



2

Garage (m<sup>2</sup>)

Ao comprar esta fantástica Moradia isolada T3 térrea com anexo, inserida num lote de terreno com 533m<sup>2</sup> está a investir num imóvel repleto de modernidade e construído com materiais de qualidade. A moradia encontra-se na fase final de acabamentos. Linhas sóbrias aliadas ao bom gosto, permitem ter a qualidade de vida que você merece. Excelência em todos os acabamentos. Zona tranquila de moradias e proximidade ao centro de cidade de Santa Maria da Feira. Descrição - Hall de entrada - Cozinha e Sala em open space - WC completo - Dois quartos com roupeiro embutido - Suite Anexo - Garagem para dois carros - Churrasqueira com pia inox - Lavandaria - WC completo - Arrumos Equipamentos - Caixilharia em Alumínio com corte térmico - Vidro duplo com caixa de ar e proteção solar - Estores de alumínio isotérmicos com sistema de motor e comando à distância - Pré-instalação de ar condicionado - Aspiração central completa - Focos Led embutidos em toda a casa - Carpintaria em madeira carvalho americano - Louças suspensas nas casas de banho marca Sanindusa - Pack solar Junkers (painel e depósito) - Torneiras marca Grohe - Salamandra de duas frentes tipo ilha - Eletrodomésticos marca Zanussi Ano de construção: 2021 Área de terreno: 533m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 247m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 74m<sup>2</sup> Localização 500m Junta de freguesia 1500m Igreja 2000m Hipermercado 3000m Banco 3500m Centro de saúde Transportes 200m Paragem de autocarro 2000m Acesso a A29 e A1 Contacte-nos para obter mais informações acerca desta Moradia Isolada T3 térrea. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Em construção

**Construction year** 2021

**Sun orientation** Norte / Sul / Nascente / Poente

**Divisions** W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / W.C. Suite:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Transportes Públicos:4 / Farmácias:3 / Parques / Zonas Verdes:11 / Centros Comerciais:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:4 / Escolas:7 / Praça de Taxis:1 / Hospitais:1 / Super Mercados:4

**Infra-structures** Geral:Vista Campo / Infraestruturas:Aspiração Central, Churrasqueira / Barbecue, Gás canalizado, Roupeiros embutidos, Saneamento / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Estores Térmicos, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado - Pré Instal., Salamandra / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã / Segurança:Portão Elétrico / Aquecimento e Águas:Painéis Solares