

Apartamento T2+1 Novo preço lançamento 154.900€

Ovar, Esmoriz

SELL

182.000 €

Ref. MCB614

B



Apartamentos T1, T2, T2+1



93 m²

Useful area (m²)



2

Number of rooms



2

Number of WC



1

Garage (m²)

A LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM VISTAS DE MAR, A QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO E MATERIAIS, PROMOVM O AMBIENTE E CONFORTO PERFEITOS. **PREÇO LANÇAMENTO 154.900€ FRACÇÃO F - TIPOLOGIA T2+1 VARANDA 12.86 M2 - ANDAR 1 ANDAR**
 Localizado no centro da cidade costeira de Esmoriz, este novo e moderno empreendimento habitacional, oferece qualidade, conforto e privacidade, integrados com a serenidade do litoral e agitação da vida citadina. A SUA PROXIMIDADE A SERVIÇOS, EDUCAÇÃO, LAZER E ACESSOS ÀS PRINCIPAIS VIAS, FAZEM DO ESMORIZ VILLAGE, UMA OPÇÃO EQUILBRADA PARA QUEM PROCURA VIVER NA CIDADE, JUNTO À PRAIA E PRÓXIMO DOS CENTROS URBANOS. - Escola - Creche - Banco - Ginásio - Farmácia - Supermercado - Transportes **MAPA DE ACABAMENTOS:** Pavimentos; Flutuante Multi-camada Golden Parquet by Madeicentro Tau Cerâmica - CASTROVILLARI - NCS S 1502-Y - SILVER Lajeta em Struckturit Branco SOPLACAS (60 x 30 cm) Rodapés; MDF hidrófugo lacado a branco RAL 9010 Paredes; Tau Cerâmica - NCS S 0300 N BIANCHI Tau Cerâmica - ALTAMURA - rlv altamura silver & matera silver - NCS S 0300-N Estuque pintado à cor branco Tectos; Gesso cartonado pintado à cor branco Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco Mapa de Equipamentos; **SANITANA** - Sanita suspensa, Placa de comando PLAN branca Dupla descarga 3/6 litros Conjunto de montagem de encastre LCN Para sanita suspensa Bidé suspenso Glam + Tampo bidé Termodur com dobradiças cromadas 530x365 mm Branco Conj. encastrado de montagem SLIM para bidé suspenso SANITANA - INYO 80 com gavetas (com lavatório SMILE 80 e sifão incluídos) 800x460x720mm Antracite SANITANA - Espelho SIRIUS com moldura em alumínio e iluminação LED (1000x600 mm) SANINDUSA - Misturadora de lavatório Ícone "SANINDUSA TUBE - Kit de duche com misturadora rampa de duche chuveiro de mão pinha" Cozinha; Termolaminado mate, cores: branco e preto; Gavetas com abertura Tip-on da Bloom; Portas de abrir com rebaixo; rodapé dos móveis em alumínio mate; Tampo SILESTONE - ICONIC BLACK ROCA Lava-louça de 1 cuba de aço inoxidável e escorredor à direita Referência: A870H30801 SANINDUSA - MISTURADORA TORUS Exaustor BOSCH - Serie | 6 Exaustor integrável 70 cm Inox DHL785C Forno BOSCH - Serie | 6 Forno integrável Inox HBA5370S0 Placa BOSCH -Serie | 6 Placa de indução 60 cm Preto PXE651FC1E Combinado BOSCH Serie | 6 Combinado integrável 177.2 x 55.2 cm | 1586 Alf. 30 água quente sanitárias; CALDEIRA MURAL MISTA DE APOIO A AQS (GÁS NATURAL PAINELIS SOLARES DO TIPO TERMOFIOÇÃO COM DEPÓSITO NO EXTERIOR - SOLIUS Pré_ instalação de sistema de ar condicionado split e/ou multisplit LEGRAND OPCIONAL SISTEMA DE DOMÓTICA LEGRAND com controlo remoto da Iluminação, tomadas, estores, videoparteiro e climatização CAIXILHARIAS Caixilharia de alumínio, com corte térmico, sem quadrícula e com Classe 3, relativamente à classe de permeabilidade ao ar (Uf=

4,0W/m².°C). O vidro será duplo, composto por vidro "SGG Planilux" 4mm + CX AR 16 + "SGG PLANITHERM FUTUR N" 4mm (U_g=1,4W/m².°C e g_v=0,63), da referência "SGG CLIMAPLUS". Estes vãos envidraçados serão protegidos, exteriormente, por persianas de réguas metálicas, de cor clara (g_T=0,04). O coeficiente de transmissão térmica superficial (U_{wdn}) destes vidros é de 2,15W/m².°C, de acordo com o ITE 50 e ISO 10077-1. Caixilharia Strugal e Estores Strugal Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Empreendimento Esmoriz Village. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características do imóvel. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!

Features

Condition Novo

Construction year 2021

Sun orientation Poente / Nascente

Divisions W.C. Completo:0m² / W.C. Completo:0m² / Varanda:12.86m²

Surround Hospitais:0 / Plataforma de Metro:0 / Aeroporto ou aerodromo:1 / Parques / Zonas Verdes:1 / Super Mercados:2 / Farmácias:3 / Centros Desportivos:1 / Centros Comerciais:2 / Escolas:7 / Transportes Públicos:8 / Praça de Taxis:4

Infra-structures Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Elevadores / Infraestruturas:Gás canalizado, Roupeiros embutidos, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Estores Térmicos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Segurança:Portão garagem automático

Equipments Moveis (Cozinha) / Placa de indução / Forno / Exaustor / Placa