

# Apartamento T4 Duplex Novo Anta

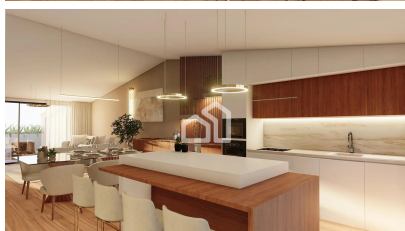
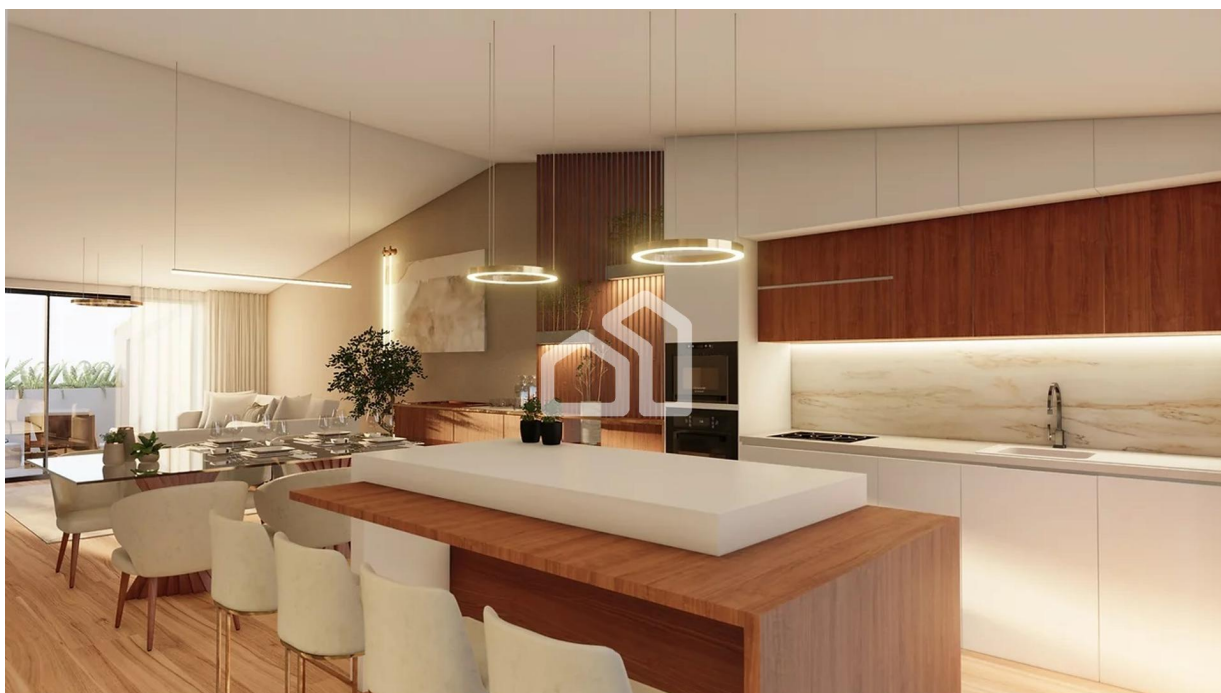
Espinho, União das freguesias de Anta e Guetim

SELL

490.000 €

Ref. MCB697

B



168 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



4

Number of rooms



4

Number of WC



2

Garage (m<sup>2</sup>)

Apartamento T4 Duplex Apresenta-se como um novo empreendimento na cidade de Espinho constituído por 11 apartamentos de tipologias T1, T2, T3 e T4 Duplex. Situado ao lado da principal artéria da cidade de Espinho, zona residencial servida de excelentes acessos e próximo dos principais marcos e serviços da cidade. Neste empreendimento de visual moderno e sofisticado, todos os acabamentos foram selecionados com o máximo cuidado de maneira a dotar a sua futura casa de todo o conforto, comodidade e segurança que a vida atual exige. € Todos os apartamentos possuem garagem na cave para uma ou mais viaturas (dependendo da tipologia) e uma ótima exposição solar nascente e poente. As cozinhas, quartos e casas de banho foram pensadas para terem pleno equilíbrio entre o design e a funcionalidade. No último andar encontra-se uma peça única no mercado Espinhense, uma fabulosa Penthouse T4 Duplex, com duas suites, cinco casas de banho e umas vistas desafogadas sobre a cidade de Espinho a partir dos seus terraços. Possui ainda um amplo espaço independente que poderá personalizar consoante as suas necessidades: um ginásio privado caso a sua prioridade seja a saúde e bem-estar ou um escritório caso a sua prioridade seja os negócios. Fração I 4º+5º Andar Área Total Bruta: 243,65 m<sup>2</sup> Área Útil: 167,65 m<sup>2</sup> Terraços: 36,00 m<sup>2</sup> Garagem: 40,00 m<sup>2</sup> Mapa de acabamentos: GERAL: -- Gás canalizado; -- Sistema de corte geral de iluminação e estores; -- Videoporteiro a cores; -- Portas exteriores automatizadas; -- TV e dados por cabo; -- Peças sanitárias suspensas; -- Pavimento flutuante em madeira, acabamentos carvalho e lâmina cerâmica; -- Carpintarias lacadas; -- Portas e armários lacados a branco com a altura total dos espaços; -- Rodapés em MDF lacados; -- Painél de parede (até 2m) em MDF folheado a madeira nobre nos halls; -- Tetos falsos interiores com iluminação com focos LED; -- Ar condicionado multi-split; -- Sistema de bomba de calor; -- Estores exteriores elétricos; -- Porta de segurança; -- Detetor de incêndio e monóxido de carbono na garagem; -- Sistema de ventilação natural nas garagens. HALL E ESCADAS: -- Pavimento em material cerâmico; -- Painel de parede em MDF folheado a madeira nobre nos Halls; -- Paredes estanhadas; SALA: -- Pavimento flutuante em madeira de Carvalho; -- Paredes estanhadas; COZINHA: -- Armários em MDF hidrófugo revestido topface texturado e acabamentos exterior a termolaminado alto brilho; -- Eletrodomésticos BOSCH ou similar; -- Torneiras mono comando da GROHE ou similar; -- Tampa e espaço entre móveis em Silstone ou similar; -- Armários suspensos em MDF hidrófugo; -- Pavimento e paredes em material cerâmico retificado; -- Teto falso com iluminação com focos LED. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE SERVIÇO: -- Sanita suspensa da Sanindusa ou similar; -- Lavatório Sanindusa ou similar; -- Torneiras mono comando da GROHE ou similar; -- Armários suspensos em MDF hidrófugo. Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento T4 duplex. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel.



Mercado das Casas [**Licença AMI 9490**]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

**Phone** +351224107320 **Email** infomail@mercadodascasas.com

## Features

**Condition** Novo

**Construction year** 2023

**Divisions** Garagem Box:0m<sup>2</sup> / Garagem:0m<sup>2</sup> / W.C. Completo:0m<sup>2</sup> / W.C.:0m<sup>2</sup> / W.C. Completo:0m<sup>2</sup> / W.C. Serviço:0m<sup>2</sup> / Terraço:40.0m<sup>2</sup>

**Surround** Hospitais:1 / Parques / Zonas Verdes:7 / Farmácias:5 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:4 / Escolas:13 / Super Mercados:11 / Transportes Públicos:30

**Infra-structures** Geral:Elevadores, Vista Mar, Vista Cidade

**Equipments** Forno / Máquina lavar louça / Moveis (Cozinha) / Exaustor / Placa de indução / Micro-ondas / Frigorífico combinado