

Apartamento T3 Novo/ Anta

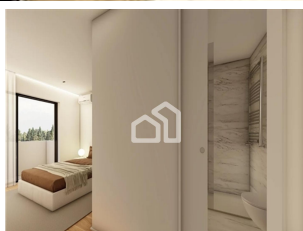
Espinho, União das freguesias de Anta e Guetim

SELL

252.000 €

Ref. MCB699

B



97 m²

Useful area (m²)



3

Number of rooms



2

Number of WC



1

Garage (m²)

Apartamento T3 Apresenta-se como um novo empreendimento na cidade de Espinho constituído por 11 apartamentos de tipologias T1, T2, T3 e T4 Duplex. Situado ao lado da principal artéria da cidade de Espinho, zona residencial servida de excelentes acessos e próximo dos principais marcos e serviços da cidade. Neste empreendimento de visual moderno e sofisticado, todos os acabamentos foram selecionados com o máximo cuidado de maneira a dotar a sua futura casa de todo o conforto, comodidade e segurança que a vida atual exige. € Todos os apartamentos possuem garagem na cave para uma ou mais viaturas (dependendo da tipologia) e uma ótima exposição solar nascente e poente. As cozinhas, quartos e casas de banho foram pensadas para terem pleno equilíbrio entre o design e a funcionalidade. No último andar encontra-se uma peça única no mercado Espinhense, uma fabulosa Penthouse T4 Duplex, com duas suites, cinco casas de banho e umas vistas desafogadas sobre a cidade de Espinho a partir dos seus terraços. Possui ainda um amplo espaço independente que poderá personalizar consoante as suas necessidades: um ginásio privado caso a sua prioridade seja a saúde e bem-estar ou um escritório caso a sua prioridade seja os negócios. Fracção A Rés do chão Área Total Bruta Área Útil Varandas Garagem 131,30 m² 97,30 m² - 22,00 m² + 12 m² arrumo Mapa de acabamentos: GERAL: -- Gás canalizado; -- Sistema de corte geral de iluminação e estores; -- Videoproteiro a cores; -- Portas exteriores automatizadas; -- TV e dados por cabo; -- Peças sanitárias suspensas; -- Pavimento flutuante em madeira, acabamentos carvalho e lâmina cerâmica; -- Carpintarias lacadas; -- Portas e armários lacados a branco com a altura total dos espaços; -- Rodapés em MDF lacados; -- Painél de parede (até 2m) em MDF folheado a madeira nobre nos halls; -- Tetos falsos interiores com iluminação com focos LED; -- Ar condicionado multi-split; -- Sistema de bomba de calor; -- Estores exteriores elétricos; -- Porta de segurança; -- Detetor de indêncio e monóxido de carbono na garagem; -- Sistema de ventilação natural nas garagens. HALL E ESCADAS: -- Pavimento em material cerâmico; -- Painel de parede em MDF folheado a madeira nobre nos Halls; -- Paredes estanhadas; SALA: -- Pavimento flutuante em madeira de Carvalho; -- Paredes estanhadas; COZINHA: -- Armários em MDF hidrófugo revestido topface texturado e acabamentos exterior a termolaminado alto brilho; -- Eletrodomésticos BOSCH ou similar; -- Torneiras mono comando da GROHE ou similar; -- Tampo e espaço entre móveis em Sílex ou similar; -- Paredes em material cerâmico rectificado; -- Teto falso com iluminação com focos LED. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE SERVIÇO: -- Sanita, suspensa da Sanindusa ou similar; -- Lavatório Sanindusa ou similar; -- Torneiras mono comando da GROHE ou similar; -- Armários suspensos em MDF hidrófugo; -- Paredes em material cerâmico rectificado. Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento T3. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. www.mercadodascasas.com

Entre e veja o que temos para lhe oferecer



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 **Email** infomail@mercadodascasas.com

Features

Condition Novo

Construction year 2023

Divisions Garagem Box:nullm² / W.C. Completo:nullm² / W.C. Serviço:nullm²

Surround Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Super Mercados:11 / Escolas:13 / Centros Desportivos:4 / Farmácias:5 / Hospitais:1 / Transportes Públicos:30 / Parques / Zonas Verdes:7

Infra-structures Geral:Elevadores, Vista Mar, Vista Cidade

Equipments Frigorífico combinado / Máquina lavar louça / Forno / Placa de indução / Exaustor / Moveis (Cozinha) / Micro-ondas