

## Apartamento T3 Novo em Gondomar

Gondomar, União das freguesias de Fânzeres e São Pedro da Cova

SELL

245.000 €

Ref. MCR703



 121 m <sup>2</sup> Useful area (m <sup>2</sup> )	 3 Number of rooms	 2 Number of WC	 1 Garage (m <sup>2</sup> )
---	--------------------------	-----------------------	-----------------------------------

Apartamento T3 Apartamento inserido em Empreendimento novo, localizado numa zona habitacional em franco crescimento. Fáceis acessos às principais vias de ligação à cidade do Porto. Encontra-se em construção sendo o seu término previsto para o primeiro semestre de 2023. Qualidade e sobriedade aliada ao bom gosto, fazem deste Apartamento um imóvel de excelência. Com o devido acompanhamento de profissionais especializados, a sua conceção será de qualidade superior. Área bruta: 135.63m2 Área útil: 121.41m2 De salientar algumas características relevantes: Isolamento Acústico Tetos Falsos em todo o apartamento Sancas de luz indireta e Projetores de Led Tomadas TV na sala, cozinha e quartos Portas Pivotantes ou Dobradiça Oculta Lacadas a Creme Armários Roupeiros Lacados a Creme, com gavetas, prateleiras e varão, em todos os quartos e hall de entrada Pavimento em Soalho Flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e banho de serviço) Estores Elétricos Sistema de Aspiração Central Ar Condicionado (quartos e sala) COZINHA Móveis em MDF Hidrofogo Lacado Creme Balcões em Silestone Pavimento em grés porcelânico retificado Parede Pintada Eletrodoméstico da marca Siemens (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) Exaustor da marca Cata e Frigorífico Side by Side da marca Beko ou Frigorífico Americano equivalente Torneira Misturadora preta Tanque/Armário na Lavandaria CASAS DE BANHO Revestimentos das paredes e chão em material porcelânico retificado Projetores de Led e Luzes Indiretas Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Creme Louças Sanitárias suspensas Torneiras pretas Resguardos de Base de Chuveiro Suite equipada com Chuveiro de Parede e de mão ZONA EXTERIOR Painéis Solares para aquecimento de águas Fachada em Cappoto e outro material ainda a definir Isolamento Térmico pelo exterior Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo Interiores com Tonalidades Claras, aumentando a Eficiência da Luz Natural e diminuição da Iluminação Artificial Ecopontos no Interior e Exterior das Habitações Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [informail@mercadodascasas.com](mailto:informail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Em construção

**Construction year** 2023

**Sun orientation** Poente / Nascente

**Divisions** W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / W.C. Suite:nullm<sup>2</sup> / Lugar de Garagem:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Escolas:8 / Parques / Zonas Verdes:1 / Centros Desportivos:2 / Farmácias:1 / Transportes Públicos:22 / Super Mercados:2

**Infra-structures** Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Elevadores, Vista Cidade / Infraestruturas:Aspiração Central, Gás canalizado, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Térmicos, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã, Toalheiros aquecidos / Segurança:Portão garagem automático / Aquecimento e Águas:Painéis Solares



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email infomail@mercadodascasas.com