

# Apartamento T3 com Terraço 55,5 m2 em Esmoriz



Ovar, Esmoriz

SELL

248.000 €

Ref. MCM723



 160 m <sup>2</sup> Useful area (m <sup>2</sup> )	 3 Number of rooms	 2 Number of WC	 2 Garage (m <sup>2</sup> )
--	---	--	--

Apartamento T3 Ao comprar este apartamento T3 com terraço e vista mar, em estado de Novo, próximo da praia de Esmoriz, está a investir num imóvel inserido numa zona residencial e comercial, com boas acessibilidades e proximidade às principais auto-estradas. Excelente exposição solar (Nascente- Norte-Sul). O imóvel foi transformado em Duplex. Acesso direto ao amplo terraço de 55 m2, com entrada independente. Área bruta privativa: 97.5m2 Área bruta dependente: 68.80m2 Descrição: - Hall de entrada - Cozinha equipada, com boa luminosidade - Sala comum com acesso à varanda - Dois quartos com roupeiros embutidos - Uma suíte com roupeiro embutido e wc com poliban - Wc completo Piso superior: - Escadas em caracol dando acesso á área independente - Salão amplo, com instalação sanitária para um wc ou para cozinha de apoio - Terraço com excelente vista sobre a cidade de Esmoriz e praias - 2 lugares de garagem - Arrumos na cave - Elevador Localização: 300m - Farmácia Moderna 450m - Junta de Freguesia de Esmoriz 600m - CTT 2.3km- Praia de Esmoriz Transportes: 1.5km- Estação de Comboios Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Imóvel . Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características. Entre e veja o que temos para lhe oferecer [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [informail@mercadodascasas.com](mailto:informail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Renovado

**Construction year** 2009

**Sun orientation** Norte / Nascente / Sul

**Divisions** W.C. Suite:4m<sup>2</sup> / W.C. Completo:4m<sup>2</sup> / Arrumo:2m<sup>2</sup>

**Surround** Parques / Zonas Verdes:1 / Farmácias:3 / Centros Desportivos:1 / Escolas:9 / Super Mercados:5 / Transportes Públicos:10 / Praça de Taxis:4 / Hospitais:0 / Plataforma de Metro:0 / Aeroporto ou aerodromo:1 / Centros Comerciais:1

**Infra-structures** Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Elevadores, Vista Mar, Vista Cidade / Infraestruturas:Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Aquecimento Central Gás / Instalações Sanitárias:Polibã, Resguardos de Polibã / Segurança:Portão garagem automático

**Equipments** Forno / Exaustor / Placa Vitrocerâmica / Moveis (Cozinha)

