

Apartamento T4 c/dois Terraços e Garagem 4 carros

Ílhavo, Gafanha da Encarnação

SELL

960.000 €

Ref. MCR726

A



158 m²

Useful area (m²)



3

Number of rooms



3

Number of WC



4

Garage (m²)

Apartamento T3 com Terraços Apartamento novo, inserido numa zona com características premium. Primeira linha mar e a 100m da Ria de Aveiro, com acessos para ambos os lados e acesso direto à praia. A sua localização premium, permite-lhe usufruir de um valioso património natural de beleza, a Ria de Aveiro. Acabamentos de luxo e qualidade superior. Zona comum de jardim com piscina e parque infantil. Área bruta de construção: 478.33m² Área útil: 158m² Varandas: 79.08m² Terraços: 186.10m² Garagem fechada: 42.90m² Dispõe de três varandas duas viradas para o mar e outra para a Ria. Dois terraços. Garagem fechada para quatro carros. O edifício tem acessos para pessoas com mobilidade reduzida. De salientar os seguintes acabamentos: - Portas blindadas e fechaduras de alta segurança - Aquecimento será feito por bombas de calor ou ar condicionado - Portas e carpintarias interiores em madeira lacada ou termolaminada branca - Bomba de calor Nilan Compact S – With HMI Touch panel para aquecimento de águas sanitárias, ventilação com recuperação passiva e ventilação com recuperação ativa para aquecimento e arrefecimento respetivamente - Caixilharias em corte térmico bicolores cinza por fora e branco no interior - Vidros duplos térmicos - Fachadas ventiladas em cerâmica Margrés Linea 3P T29 NR - Elevador - Blackouts elétricos ou calhas automatizadas para as cortinas - Tetos rebaixados com iluminação focal e indireta - Varandas e terraços com Gres Porcelanato Esmaltado antiderrapante 60x60 Ret. 20mm da LOVE, CANYON Sand ou Grey WC - Paredes e pavimentos e revestimentos cerâmicos retificados da LOVE Marble White Shine e Marble Flux White Shine ou Recer Absolute White - Louças sanitárias suspensas, modelo Urby da Sanindusa (ou similar) de cor branca - Base de chuveiro no próprio cerâmico rebaixado e impermeabilizado e com ralo próprio misturadoras de monocomando - Móveis com lavatório incorporado - Resguardos dos duches em vidro temperado COZINHAS - Pavimento em Vinil - Móveis de cozinha superiores e inferiores revestidos a termolaminado - Móveis com luz embutida - Cozinhas totalmente equipadas com bons Eletrodomésticos TEKA QUARTOS - Portas e armários embutidos em madeira lacada e termolaminada branca - Pavimento flutuante vinílico - Sancas de iluminação indireta por leds SALAS - Pavimento flutuante vinílico - Sancas de iluminação indireta por Leds ZONAS COMUNS - Pavimentos em cerâmicos retificados - Paredes em gesso pintado - Tetos rebaixados e iluminação focal e indireta - Videoparteiro - Câmaras de vigilância - Código de acesso na porta de entrada comum Localização: 800m Costa Nova 3000m Farol da Paredes 10km Cidade de Aveiro 80km Aeroporto Francisco de Sá Carneiro Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Veremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer.



Mercado das Casas [**Licença AMI 9490**]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 **Email** infomail@mercadodascasas.com

Features

Condition Em construção

Construction year 2022

Sun orientation Poente / Nascente

Divisions W.C. Suite:nullm² / W.C. Completo:nullm² / W.C. Completo:nullm² / Terraço:168.1m² / Varanda:79.08m²

Surround Escolas:0 / Farmácias:0 / Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Praça de Táxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:1 / Transportes Públicos:5 / Super Mercados:5 / Parques / Zonas Verdes:2

Infra-structures Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Elevadores, Jardim, Piscina, Vista Mar / Infraestruturas:Aspiração Central, Gás canalizado, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Blackout, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Polibã, Resguardos de Polibã, Toalheiros aquecidos / Segurança:Portão Elétrico / Aquecimento e Águas:Rega automática / Produção de Energia Eléctrica:Painéis Solares Fotovoltaicos