

Moradia em Banda T3 Arquitetura Moderna

Gondomar, União das freguesias de Fânzeres e São Pedro da Cova

SELL

360.000 €

Ref. MCR748



204 m²

Useful area (m²)



3

Number of rooms



3

Number of WC



3

Garage (m²)

Moradia T3 Ao comprar esta fantástica Moradia, está a investir num imóvel com características e condições de habitação únicas. Excelente exposição solar e vista desafogada. Construída com todos os materiais de qualidade e com acompanhamento de profissionais especializados. Inserida num local tranquilo e central, com todos os serviços próximos. Acessos a ligações rodoviárias à cidade do Porto na proximidade. O prazo previsível do seu término de construção será no início de 2023. Área bruta de construção: 252m2 Área lote terreno: 162.40m2 **CARACTERÍSTICAS RELEVANTES** â- Isolamento Térmico (Capoto) e Acústico â- Portas e Janelas com vidro Duplo â- Estores de Alumínio Elétricos no Exterior â- Grandes Vãos Envidraçados â- Divisórias Interiores em Gesso Projetado â- Instalação de Painéis Solares para Aquecimento de Água â- Tetos Falsos em toda a casa, com exceção do teto da cave â- Projetores de leds em toda a casa, exceto garagem â- Luz indireta na Sala e nos quartos â- Recuperador de Calor na Sala â- Tomadas TV na sala, cozinha e quartos e salão â- Instalação de Dolby Surround na sala, cozinha e quartos â- Instalação de Alarme â- Instalação de Ar Condicionado â- Portas com sistema pivot de altura igual ao pé direito das habitações, em madeira Lacado a Branco â- Armário Closet na suite â- Armários Roupeiros Lacados a Branco, com gavetas, prateleiras e varão, nos dois quartos â- Pavimentos dos Quartos, Sala, Casa de Banho de Serviço e Halls em Soalho flutuante AC5 - Carvalho â- Sistema de Aspiração Central â- Garagem para 2 Carros com portões Automáticos â- Porta Corta-fogo da Garagem para o hall interior â- Escada Interior em betão armado revestida a soalho flutuante AC5 - Carvalho **COZINHA** â- Móveis em MDF Hidrofogo Lacado a Branco, com Ilha e equipada com Despenseiro â- Balcão em Silestone â- Eletrodomésticos da marca Siemens (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica e Máquina Lavar Louça) Exaustor da marca Cata e Frigorífico Side by Side marca Beko â- Iluminação e Espaço para Resíduos Recicláveis â- Pavimento em grés porcelânico â- Paredes Pintadas com tinta lavável **CASAS DE BANHO** â- Revestimentos em Ladrilho Retificado â- Projetores de led embutidos â- Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Branco Brilhante â- Louças Sanitárias suspensas â- Resguardos de Base de Chuveiro â- Suite equipada com Coluna de hidromassagem â- Casa de Banho de apoio aos quartos equipada com rampa de chuveiro **ZONA EXTERIOR** â- Fachada em Capoto â- Caixilharia em Alumínio com corte térmico â- Portas e Janelas com Vidro Duplo e Estores de Alumínio Elétricos â- Pórtico Porteiro com Ecrã a Cores Contacte-nos para obter mais informações acerca desta Moradia. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer. **Preço de 360.000€** Email informail@mercadodascasas.com





Mercado das Casas [**Licença AMI 9490**]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 **Email** infomail@mercadodascasas.com

Features

Condition Em construção

Construction year 2023

Sun orientation Nascente / Sul

Divisions W.C. Suite:nullm² / W.C. Completo:nullm² / W.C. Serviço:nullm² / Lavandaria:nullm² / Closet:nullm² / Arrumo:nullm²

Surround Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:3 / Farmácias:2 / Parques / Zonas Verdes:1 / Super Mercados:4 / Transportes Públicos:35 / Escolas:8

Infra-structures Geral:Jardim, Vista Campo / Infraestruturas:Gás canalizado, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Isolamento Acústico, Isolamento Térmico / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado, Fogão de Sala / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã, Toalheiros aquecidos / Aquecimento e Águas:Painéis Solares