

## Moradia Isolada T4 em construção

Santa Maria Da Feira, União das freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

SELL

400.000 €

Ref. MCR772



320 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



4

Number of rooms



3

Number of WC



3

Garage (m<sup>2</sup>)

Moradia Individual T4 Ao comprar esta Moradia está a investir num imóvel inserido numa zona residencial de moradias. Construída com todo o cuidado e qualidade, desde os materiais utilizados ao acompanhamento de profissionais qualificados. Irá obter conforto, harmonia e sobriedade, aproveitando o meio onde está inserida. Com arquitetura moderna e áreas muito generosas. Constituída por três pisos (cave, r/c e andar). Tem uma zona exterior com jardim. Orientação solar privilegiada a poente e vista desafogada. Fácil acesso às principais vias da freguesia e a poucos minutos da entrada da A32. Para seu maior conforto e comodidade, toda a habitação fica equipada com aquecimento central, ar condicionado, painéis solares, recuperador de calor, tetos falsos com focos embutidos, caixilharia em PVC com vidros duplos e estores elétricos, pré-instalação de aspiração central. NOTA: Encontra-se em fase de construção estando previsto ficar concluída no final de 2022. Durante a construção poderão ser alterados os materiais e acabamentos a gosto (mediante valores acordados). Descrição Cave - Garagem - Lavandaria - WC de serviço - Arrumos Rés-do-chão - Hall de entrada - Sala e Cozinha em formato open Space - WC completo - Quarto/Escritório Primeiro andar - Três Suites com grandes áreas Área privativa: 320m<sup>2</sup> Área Dependente: 140 m<sup>2</sup> Área Lote terreno: 405m<sup>2</sup> Ano de construção: 2022 Localização 400m Igreja Lobão 400m Junta de freguesia 600m Centro de saúde 600m Escola 1000m Passadiços do Uíma Transportes 500m Paragem Autocarro 2,5Km Acesso A32 Contacte-nos para obter mais informações acerca desta Moradia. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [informail@mercadodascasas.com](mailto:informail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Em construção

**Construction year** 2023

**Sun orientation** Poente / Norte / Nascente / Sul

**Divisions** W.C. Suite:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / Varanda:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Super Mercados:0 / Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Farmácias:1 / Centros Desportivos:1 / Escolas:3 / Parques / Zonas Verdes:3

**Infra-structures** Geral:Jardim, Vista Campo / Infraestruturas:Gás canalizado, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado - Pré Instal., Fogão de Sala / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã / Aquecimento e Águas:Painéis Solares



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)