

# Apartamento T1 Novo Centro Cidade

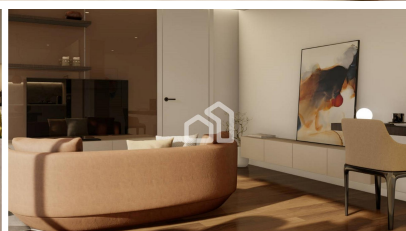
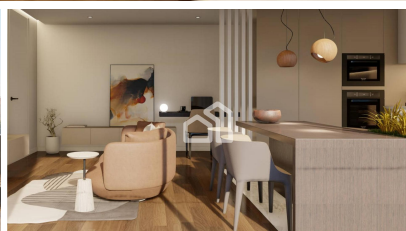
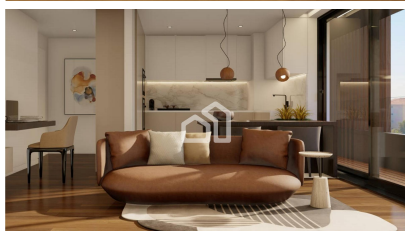
Espinho, Espinho

SELL

195.000 €

Ref. MCB784

B



56 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



1

Number of rooms



1

Number of WC



1

Garage (m<sup>2</sup>)

TWINS 22 O novo Empreendimento no centro cidade com 40 apartamentos tipologias T1, T2, T3. A centralidade permanece a sua mais valia e um poderoso argumento. Em pleno centro de Espinho o novo empreendimento Twins 22 central junto ao Hospital, centro de saúde, supermercados. Fracção DD R/Ch Área Total Bruta: 64.60m<sup>2</sup> Área Útil: 55.60 m<sup>2</sup> Lugar de garagem: NOTA: As áreas, os acabamentos indicados, bem como a designação e a constituição das fracções são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver necessidade de sofrerem pequenas alterações e variações. Área de construção privativa medida de acordo com o critério definido na alínea a) do nº 2 do artº 67º do RGEU, excluindo-se as áreas de 'locais acessórios e quota-parte que lhe corresponda nas circulações do edifício'. Mapa de acabamentos Aspeto vários: Pavimentos flutuantes tipo finsa Exitus, acabamento "Carvalho ou similar" e em cerâmico tipo mármore - Carpintarias: - Portas folheadas a madeira Carvalho ou similar - Rodapés folheados a madeira de Carvalho ou similar - Painéis zonas comuns de parede em MDF folheado a madeira nobre a definir - Tetos falsos interiores em todos os compartimentos - Pavimento das varandas, varandins e na zona envolvente em deck cerâmico - Peças sanitárias Sanindusa ou similar - Videoporteiro a cores e betoneira exterior tipo "BPT" - Portões exteriores automatizados - Tv e dados por cabo - Gás canalizado CONFORTO: - Instalação de aquecimento central - Sistema de painéis solares/caldeira/bomba de calor estanque a gás - Estores elétricos SEGURANÇA: - Porta de segurança tipo "Porseg" revestida por ambas as faces em painéis madeira - Detetor de incêndio (garagem) ACABAMENTO INTERIORES (HALL E ESCADA) - Pavimento em material cerâmico retificado - Paredes revestidas a painéis de madeira nobre - Paredes estanhadas - Iluminação embutida SALA: - Pavimentos flutuantes tipo finsa Exitus, acabamento Carvalho ou similar - Paredes estanhadas - Iluminação embutida em Led - Estores elétricos COZINHA: - Armários em MDF hidrófugo revestido a melaminico acabamento a termolaminado, acabamento alto brilho ou similar. - Instalação de equipamentos de cozinha Teka ou similar; Forno, Placa, Exaustor e Maquina de lavar Louça. - Torneiras monocomando. - Tampo e espaço entre móveis em pedra natural - Pavimento e paredes em material cerâmico retificado - Teto falso com iluminação Led - Exaustor de fumos de fogão tipo "Troia" LAVANDARIA: Armários em MDF hidrófugo revestido a melaminico texturado - Pavimento e paredes em material cerâmico retificado - Tecto falso com iluminação Led INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE SERVIÇO: - Sanita a Sanindusa ou similar - Lavatório de pousar da "Sanindusa" ou similar - Torneiras monocomando - Teto falso com iluminação Led - Armário suspenso em MDF hidrófugo com acabamento exterior. - Pavimento e paredes em material cerâmico retificado - Resguardos de duche em vidro fosco - Base de chuveiro acrílica INSTALAÇÕES SANITÁRIA SUITE. - Peças sanitárias da "Sanindusa" ou similar -

Lavatório de pousar da "Sanindusa" ou similar - Torneiras monocomando - Teto falso com iluminação Led - Armários suspensos em MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado branco - Pavimento e paredes em material cerâmico retificado - Resguardos de duche em vidro fosco - Base de chuveiro acrílica - Toalheiros aquecidos - Teto falso com iluminação Led QUARTOS: - Pavimentos flutuantes tipo finsa Exitus, acabamento Carvalho ou similar - Paredes estanhadas - Portas e roupeiros lacado branco - Tecto falso com iluminação Led - Estores elétricos GARAGEM: - Garagem comum em caves com portão seccionado elétrico - Lugares, de garagem identificados por fração - Iluminação apenas - Paredes rebocadas e pintadas - Pavimento acabamento betão ACABAMENTOS EXTERIORES - Pavimento dos acessos exteriores, das varandas, e terraços em deck cerâmico - Area ajardinadas - Revestimento de fachada em Sistema Etics, material cerâmico, e guardas em alumínio e vidro. - Soleiras em granito ou alumínio - Pavimento do acesso à garagem em betão - Tetos-falsos exteriores em placas do tipo "Marmox" - Serralharias exteriores (portas e portões) em alumínio térmico cor a definir. - Caixilharias exteriores em alumínio com rutura térmica e vidros duplos incolores, cor a definir. - Guardas exteriores em alumínio e vidro laminado Conclusão prevista: dezembro 2023 Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Novo

**Construction year** 2022

**Divisions** Quarto:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:5 / Farmácias:6 / Escolas:14 / Hospitais:1 / Transportes Públicos:28 / Super Mercados:11 / Parques / Zonas Verdes:9

**Infra-structures** Geral:Condomínio Fechado, Elevadores, Jardim, Vista Cidade / Infraestruturas:Gás canalizado, Marquise, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Térmicos, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Aquecimento Central - Pré Instal. / Aquecimento e Águas:Painéis Solares / Produção de Energia Eléctrica:Acumulador energia

**Equipments** Exaustor / Forno / Máquina lavar louça / Placa Vitrocerâmica