

Apartamento T3 Conforto, luxo e modernidade

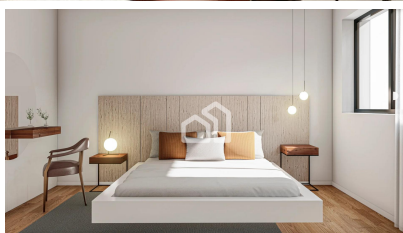
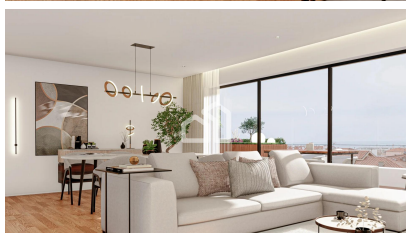
Espinho, Espinho

SELL

405.000 €

Ref. MCF798

B



170 m²

Useful area (m²)



3

Number of rooms



2

Number of WC



2

Garage (m²)

Conforto, luxo e modernidade na melhor localização Novo empreendimento de luxo na cidade de Espinho com lojas e com apartamentos de tipologia T1, T2, T3 e Recuados. É de destacar a sua localização privilegiada que lhe permite usufruir de vários serviços tais com, Hospitais, Piscina Municipal, Câmara Municipal, Estabelecimentos de Ensino, Notário, Padarias, Supermercados, entre outros. Além disso fica a cerca de 5 minutos a pé da estação de comboios e também das praias da cidade. Espinho, dada a sua localização privilegiada, é servida por todo o tipo de transportes e com acesso fácil a várias autoestradas. ACABAMENTOS _____ Exteriores • Portões exteriores automatizados. • Pavimento das varandas e terraços em deck cerâmico. • Revestimento de fachada em cerâmica ventilada. • Guardas exteriores em alumínio e vidro laminado. • Soleiras em granito ou alumínio. • Pavimento do acesso à garagem em betão. • Tetos falsos exteriores em placas do tipo "Marmox". • Serralharias exteriores (portas e portões) em alumínio térmico, cor a definir. • Caixilharias exteriores em alumínio com rutura térmica e vidros duplos incolores, cor a definir. Garagem • Garagem comum em cave com portão elétrico. • Garagem fechada identificada por fração. • Instalação para carregamento elétrico nas garagens. • Detetor de incêndio. • Iluminação apenas. • Paredes rebocadas pintadas. • Pavimento acabamento betão. Hall e Escadas • Elevador para 8 pessoas. • Pavimento em material cerâmico retificado. • Paredes do Hall revestidas com painéis de MDF folheado em madeira nobre a definir. • Paredes estanhadas nas escadas. • Iluminação embutida. Geral Apartamentos • Portas folheadas a madeira lacada branco ou similar. • Rodapés folheados a madeira lacada branco ou similar. • Tetos falsos interiores em todos os compartimentos. • Iluminação em Led embutida. • Estores elétricos. • Pavimento das varandas e terraços em deck cerâmico. • Videoporteiro a cores e betoneira exterior. • TV e Dados por cabo. • Gás canalizado. • Pré-Instalação de aquecimento central. • Pré-instalação de ar condicionado. • Sistema de painéis solares e caldeira mural estanque a gás. • Porta de segurança revestida por ambas as faces em painéis de madeira. Sala • Pavimentos flutuantes tipo Finsa Exitus "Carvalho ou similar". • Paredes estanhadas. Cozinha • Armários em MDF hidrófugo, revestido com acabamento exterior melamínico termolaminado ou lacado branco. • Instalação de equipamentos de cozinha Bosh ou similar (Forno, Placa, Exaustor e Máquina de Lavar Louça). • Torneiras e Sanitários • Armários em MDF hidrófugo, revestido com melamínico termolaminado. • Pavimento e paredes em material cerâmico retificado. • Paredes estanhadas. • Portas e roupeiros folheadas com madeira lacada branco ou similar. Sanitária de Serviço • Sanita suspensa "Sanindusa" ou similar. • Lavatório de pousar "Sanindusa" ou similar. • Torneiras

Hansgrohe ou similar. • Armários suspensos em MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado branco. • Pavimento e paredes em material cerâmico retificado desenho mármore cinzento ou similar. • Resguardo de duche em vidro fosco. • Base de chuveiro acrílica. Sanitária Suíte e Sanitária Comum • Peças sanitárias suspensas "Sanindusa" ou similar. • Lavatório de pousar "Sanindusa" ou similar. • Torneiras Hansgrohe ou similar. • Armários suspensos em MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado branco. • Pavimento e paredes em material cerâmico retificado desenho mármore dourado ou similar. • Resguardo de duche em vidro fosco. • Base de chuveiro acrílica. • Pré-instalação Toalheiros. Lojas • Piso tosco. • Paredes estanhadas. • Teto tosco, com pontos de luz e sem iluminação. • Montras em alumínio e vidro. • Casa de banho com todos os elementos. Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email infomail@mercadodascasas.com

Features

Condition Novo

Construction year 2022

Sun orientation Nascente / Poente

Divisions W.C. Serviço:nullm² / W.C. Completo:nullm² / Suite:nullm² / Quarto:nullm² / Quarto:nullm² / Varanda:nullm² / Arrumo:nullm²

Surround Centros Desportivos:5 / Farmácias:6 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Escolas:14 / Transportes Públicos:31 / Super Mercados:11 / Parques / Zonas Verdes:8 / Hospitais:1

Equipments Exaustor / Frigorífico combinado / Placa / Campânula / Moveis (Cozinha) / Forno / Máquina lavar roupa