

## Moradia T3 com Piscina e Jardim, junto Ria em Ovar

Ovar, União das freguesias de Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã

SELL

265.000 €

Ref. MCR824

B-



148 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



3

Number of rooms



3

Number of WC



2

Garage (m<sup>2</sup>)

Moradia T3 Moradia inserida no condomínio fechado denominado por Villas Ria, constituído por 9 moradias servidas de uma excelente zona de lazer comum com piscina e salão de festas. Harmonia, paz, serenidade e muita tranquilidade podem fazer parte do seu dia a dia, ao adquirir este imóvel que emana tudo que de positivo podemos vivenciar. A moradia de tipologia T3 constituída por rés-do-chão e primeiro andar é concebida para o servir com comodidade e sofisticação. Amplas áreas e fantástica exposição solar. Possui jardim e garagem privativa com portão automático. Poderá usufruir, caso adquira o imóvel com financiamento na instituição bancária com o protocolo, de isenção da comissão de dossier, de formalização e de avaliação. Benefícios com desconto no spread do crédito habitação. Ano de construção: 2022 Área do terreno:370m2 Área bruta de construção:163m2 Descrição: No rés/chão - Sala estar/jantar ampla - Cozinha mobilada e equipada com placa/forno/exaustor/micro-ondas e frigorífico - WC de serviço com base de duche - Corredor com armários para arrumação No piso superior - 2 quartos com armários embutidos com uma varanda comum com exposição solar a nascente - WC de apoio com base de duche - Hall de distribuição com bastante luz natural - Suite com base de duche e varanda com exposição solar a poente Equipamentos: - Estores elétricos com rutura térmica - Aspiração central - Pré-instalação de ar condicionado - Cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos de alta qualidade - Bomba de calor para aquecimento das águas - Painéis solares - Videoproteiro - Janelas Oscilo-batentes com vidros duplo e caixilharia em PVC - Portões de acesso e portão da garagem automatizados - Pavimento em cerâmico no piso rés/chão - Pavimento flutuante no piso superior à exceção dos WC Situada numa zona residencial entre a Ria e o Mar, a escassos metros da Ria de Aveiro e a 2km da Praia do Torrão do Lameiro. A 10 minutos do centro da cidade de Ovar, onde poderá encontrar todos os serviços, assim como o Hospital, o Centro Comercial e a Estação de Comboios. Local repleto de natureza que pode ser apreciado num passeio a pé ou de bicicleta. Contacte-nos para obter mais informações acerca desta Moradia. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado.



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [info@mail@mercadodascasas.com](mailto:info@mail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Novo

**Construction year** 2022

**Sun orientation** Poente / Nascente

**Divisions** W.C. Suite:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Farmácias:0 / Hospitais:0 / Parques / Zonas Verdes:0 / Centros Comerciais:0 / Super Mercados:0 / Transportes Públicos:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Escolas:1 / Centros Desportivos:2

**Infra-structures** Geral:Condomínio Fechado, Jardim, Piscina, Vista Campo, Vista Rio / Infraestruturas:Aspiração Central, Gás canalizado, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias PVC, Estores Térmicos, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado - Pré Instal. / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã / Segurança:Portão Elétrico, Portão entrada automático / Produção de Energia Eléctrica:Painéis Solares Fotovoltaicos



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)