

# Morada em Banda T3 nova Encosta da Quinta

Oliveira De Azeméis, Vila de Cucujães

SELL

260.000 €

Ref. MCB848

A



149 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



3

Number of rooms



3

Number of WC



2

Garage (m<sup>2</sup>)

Empreendimento "Encosta da Quinta" Moradas T3 em Cucujães A 5 min de São João da Madeira Moradia T3 cave, rés do chão e andar Preços a partir de 230.000,00 Com condições especiais de crédito. Com acabamentos de qualidade. GERAL: Estrutura em betão armado Paredes em bloco térmico Capoto de 6 cm com Marmoran Guardas em ferro Piso em cerâmica tipo Deck, exterior na traseira (14m2) 1 – PAVIMENTOS: Cozinha: Flutuante "Finsa" AC5 hidrógrafo de 7 mm Instalações sanitárias: Tijoleira Cerâmica de 1ª de marca Emigres ou similar Sala: Flutuante "Finsa" AC5 hidrógrafo de 7 mm Quartos: Flutuante "Finsa" AC5 hidrógrafo de 7 mm 2 - PAREDES: Cozinhas. Estanhadas e pintadas ou pladur hidrófugo Instalações sanitárias: Tijoleira Cerâmica de 1ª rectificada em zonas húmidas Sala/Quartos/Circulação: Estanhadas e pintadas ou pladur hidrófugo Garagem: Areadas e pintadas 3 - TECTOS: Tectos em geral da habitação: Tectos falsos com focos Garagem: Areado e pintado 4 - RODAPÉS: Hall/Circul./Sala/Quartos: Em PVC 5 - CARPINTARIAS: Portas lacadas, cor á escolha com puxadores e dobradiças Porta de entrada com fechadura de segurança Roupeiros embutidos conforme projeto Móveis de cozinha em termoestruturado cor branca ou outra de igual valor, com tampo em granito nacional ou composto, com banca 1 pia 40x40 em inox, placa e exaustor, marca "Teka" ou similar, igual ao projeto 6 - EQUIPAMENTO SANITÁRIO: Louças sanitárias suspensas Torneiras e acessórios, bidé e chuveiro Bases de chuveiro em resina 7 - INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS: Material eléctrico, marca EFAPEL( acessórios cor branca ou bege) Vídeo porteiro Estores termicos eléctricos Portões Eléctricos entradas 8 - DIVERSOS: Caixilharia em PVC de corte térmico com vidro duplo Pré Instalação de ar condicionado, sala e 3 quartos Painel Solar para aquecimento de águas com resistência eléctrica para aquecimento Contacte-nos para obter mais informações acerca desta Moradia. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado.



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Novo

**Construction year** 2022

**Divisions** W.C. Serviço:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / W.C. Suite:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Hospitais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Comerciais:0 / Centros Desportivos:3 / Farmácias:1 / Parques / Zonas Verdes:8 / Transportes Públicos:21 / Super Mercados:3 / Escolas:10



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

**Phone** +351224107320 **Email** infomail@mercadodascasas.com