

Apartamento T5 Recuado com vista de excelência





Vila Nova De Gaia, Canidelo

SELL

1.150.000 €

Ref. MCR858



 171 m ² Useful area (m ²)	 5 Number of rooms	 4 Number of WC	 3 Garage (m ²)
--	---	--	--

Apartamento T5 – ÚLTIMO ANDAR Apartamento T5 inserido em Edifício com tipologias desde T2 - T3 - T4 e T5, com vistas soberbas para o rio e para o mar, em Canidelo. Situados na zona litoral de Vila Nova de Gaia, é de destacar a sua proximidade tanto da praia como do rio, bem como a vista proporcionada pelo seu posicionamento. Com fantástica exposição solar. Os apartamentos são equipados com ar condicionado, domótica, estores elétricos, gás natural, roupeiros, vidros duplos e elevador. Possibilidade de aquisição de garagem box ou lugar de garagem extra. Área bruta Construção: 171.20m² Varanda: 126.80m² 3 Lugares de Estacionamento Arrumo privativo Localizam-se a 10 minutos de carro da linha de metro de V.N.Gaia, 15 minutos do aeroporto e a 15 minutos da baixa do Porto. Na zona envolvente encontra diversos restaurantes/bares, supermercados, ginásios, escolas e espaços de lazer ao ar livre como a Marina da Afurada, a Reserva Natural Local do Estuário do Douro, o Cais de Gaia e, futuramente, o 'parque da cidade' da Afurada. Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento T5. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email infomail@mercadodascasas.com

Features

Condition Em construção

Construction year 2024

Sun orientation Sul / Norte / Poente

Divisions W.C. Suite:nullm² / W.C. Suite:nullm² / W.C. Completo:nullm² / W.C. Serviço:nullm² / Arrumo:nullm²

Surround Super Mercados:2 / Centros Desportivos:0 / Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Farmácias:2 / Escolas:2 / Parques / Zonas Verdes:6 / Transportes Públicos:30

Infra-structures Geral:Elevadores, Jardim, Vista Mar, Vista Rio / Infraestruturas:Domótica, Gás canalizado, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Blackout, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã / Aquecimento e Águas:Bomba de Calor / Produção de Energia Eléctrica:Painéis Solares Fotovoltaicos



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email infomail@mercadodascasas.com