

## Apartamento T3, último andar c/terraço e vista mar

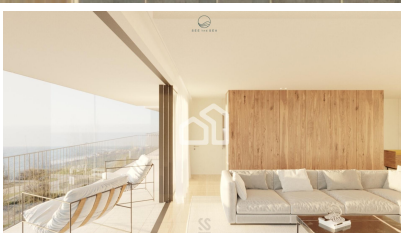
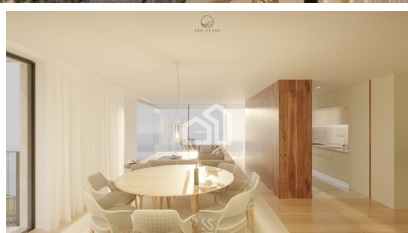
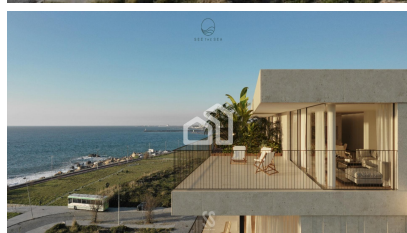
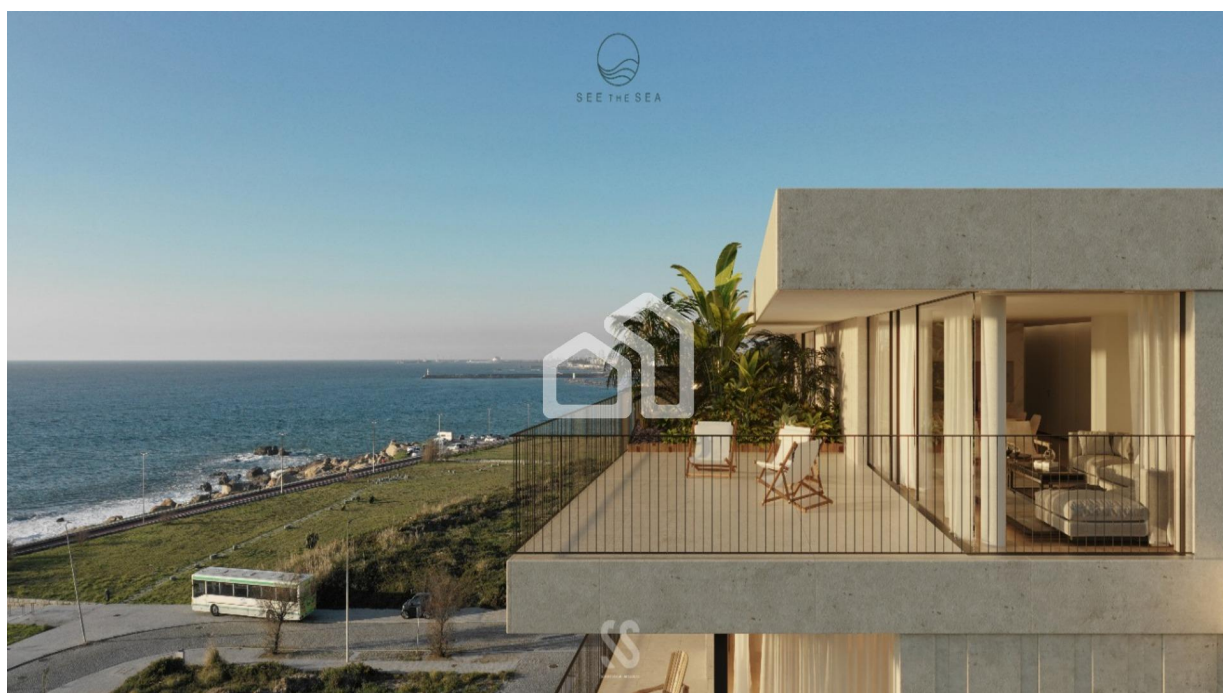
Vila Nova De Gaia, Canidelo

SELL

830.000 €

Ref. MCR878

A



121 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



3

Number of rooms



3

Number of WC



2

Garage (m<sup>2</sup>)

Apartamento T3 As amplas vistas sobre o mar, o rio e a Cidade do Porto trazem para dentro do apartamento o bem-estar e a felicidade que só esta localização pode oferecer. Localizado em Canidelo, junto à Reserva Natural do Estuário do Douro, em Vila Nova de Gaia. O projeto do edifício está dividido por 5 pisos, destaca-se pela sua arquitetura moderna e pela excelente localização. Com a devida atenção a cada detalhe, o interior do apartamento beneficia da luz natural, de um ótimo isolamento acústico e térmico e de amplos espaços. Viver com qualidade e sofisticação num local paradisíaco. Área bruta de construção: 162.60m<sup>2</sup> Área útil: 121.44m<sup>2</sup> Área exterior: 41.15m<sup>2</sup> Equipamentos: - Cozinha totalmente equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico combinado – Pavimento cerâmico em Mármore nos sanitários - Torneiras e acessórios da marca Roca – Ar condicionado multisplits marca DELUXE AEG – Aqs – bomba de calor – ARISTON – Blackouts elétricos – Caixilharia com corte térmico da Cortizo - Vídeo porteiro a cores - CCTV zonas comuns Condomínio com elevador com capacidade para 8 pessoas, ecoponto com recolha de resíduos sólidos no rés-do-chão. - Marina de Gaia a 2,5km – 4min de carro - Ciclovia/Passoio à beira mar e beira rio a 1 min a pé - Praias a 75 m - Serviços, escolas, farmácias e restaurantes - Hipermercados e Centros Comerciais - Hospital da Luz Arrábida - a 4km - Transportes e escolas próximas, Escola Básica Lavadores - Acessos à A1 a 5,5km Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento T3. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [informail@mercadodascasas.com](mailto:informail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Em construção

**Construction year** 2024

**Sun orientation** Poente / Nascente

**Divisions** Lavandaria:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / W.C. Suite:nullm<sup>2</sup> / W.C. Suite:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Centros Desportivos:0 / Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Farmácias:1 / Escolas:1 / Super Mercados:1 / Parques / Zonas Verdes:4 / Transportes Públicos:23

**Infra-structures** Geral:Elevadores, Vista Mar, Vista Rio / Isolamento Térmico/Acústico:Estores Blackout, Estores Elétricos, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Polibã, Resguardos de Polibã, Toalheiros aquecidos / Segurança:Detecção de Fumos, Detecção de incêndio, Detecção de intrusão, Portão Elétrico / Gestão de Energia:Cenários de iluminação / Aquecimento e Águas:Bombas solares / Produção de Energia Eléctrica:Painéis Solares Fotovoltaicos



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email infomail@mercadodascasas.com