

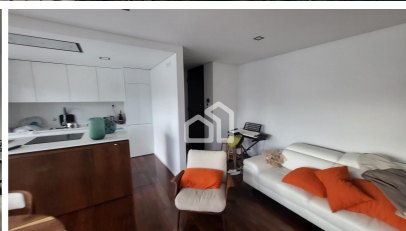
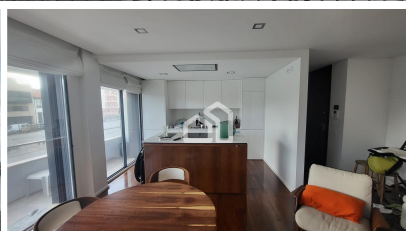
# Apartamento T2 primeira linha mar em Espinho

Espinho, Espinho

SELL

380.000 €

Ref. MCR880



94 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



2

Number of rooms



2

Number of WC



1

Garage (m<sup>2</sup>)

Apartamento T2 Fabuloso Apartamento inserido na primeira linha mar em Espinho. De construção recente (2019) encontra-se num estado de novo. Prédio construído com materiais nobres e de qualidade superior. Inserido num prédio devidamente cuidado, com elevador, lugar de garagem e arrumos privativo. Dispõe de muita luz natural e vista mar. Varanda em todos os cômodos. Área bruta privativa: 94.10m2 Área bruta dependente: 43.40m2 Para seu maior conforto e comodidade encontra-se equipado com ar condicionado, aspiração central, soalhos em madeira maciça, estores elétricos, cozinha equipada e em formato ilha, caixilharia com corte térmico. O lugar de garagem tem ligação energética ao apartamento para carregamento automóvel. Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento T2. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado.



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [informail@mercadodascasas.com](mailto:informail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Usado

**Construction year** 2019

**Sun orientation** Poente / Norte / Nascente

**Divisions** W.C. Suite:nullm<sup>2</sup> / W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / Arrumo:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Transportes Públicos:40 / Escolas:14 / Super Mercados:10 / Centros Comerciais:2 / Centros Desportivos:6 / Hospitais:1 / Farmácias:5 / Parques / Zonas Verdes:13

**Infra-structures** Geral:Elevadores, Vista Mar, Vista Cidade / Infraestruturas:Aspiração Central, Extratores de fumos, Gás canalizado, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Estores Térmicos, Isolamento Térmico, Janelas "Oscilo-batente", Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã / Segurança:Detecção de Fumos, Portão garagem automático / Gestão de Energia:Cenários de iluminação / Aquecimento e Águas:Painéis Solares



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)