

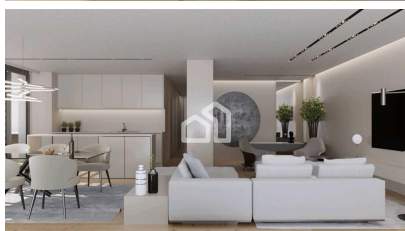
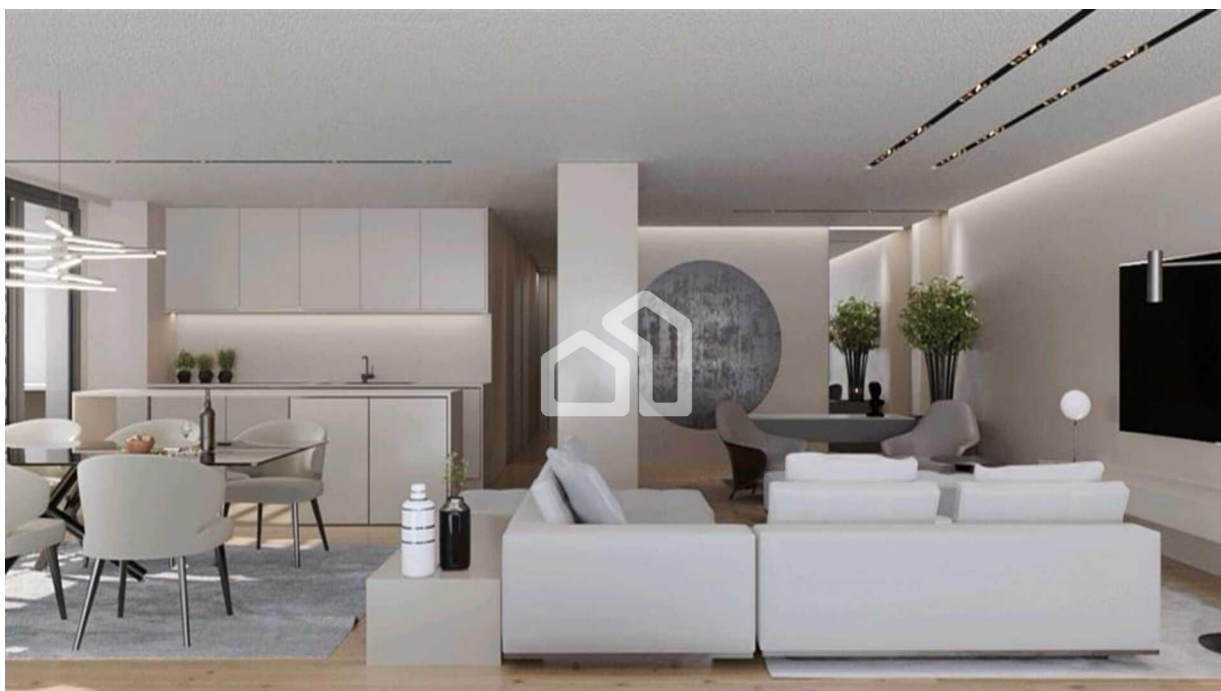
Apartamento T3 com closet e áreas generosas

Gondomar, União das freguesias de Fânzeres e São Pedro da Cova

SELL

252.500 €

Ref. MCR889



124 m²

Useful area (m²)



3

Number of rooms



3

Number of WC



1

Garage (m²)

Apartamento T3 Apartamento inserido em Empreendimento novo, localizado numa zona habitacional em franco crescimento. Fáceis acessos às principais vias de ligação à cidade do Porto. Encontra-se em construção sendo o seu término previsto para o segundo semestre de 2024. Qualidade e sobriedade aliada ao bom gosto, fazem deste Apartamento um imóvel de excelência. Com o devido acompanhamento de profissionais especializados, a sua conceção será de qualidade superior. Área bruta: 140.15m² Área útil: 123.50m² De salientar algumas características relevantes: - Isolamento Acústico - Tetos Falsos em todo o apartamento - Sancas de luz indireta e Projetores de Led - Tomadas TV na sala, cozinha e quartos - Portas Pivotantes ou Dobradiça Oculta Lacadas a Creme - Armários Roupeiros Lacados a Creme, com gavetas, prateleiras e varão, em todos os quartos - Pavimento em Soalho Flutuante AC5 em Carvalho (halls, quartos, sala e banho de serviço) - Estores Elétricos - Pré-instalação de sistema de som Dolby Surround nos quartos, sala e cozinha - Sistema de Aspiração Central - Ar Condicionado (quartos e sala) COZINHA - Moveis em MDF Hidrofogo Lacado Creme - Balcões em Silestone - Pavimento em grés porcelânico retificado - Parede Pintada - Eletrodoméstico da marca Bosh (Forno, Micro-ondas, Placa Vitrocerâmica, Máquina Lavar Louça, Exaustor e Frigorífico Side by Side da marca Candy - Torneira Misturadora preta - Tanque na Lavandaria CASAS DE BANHO - Revestimentos das paredes e chão em material porcelânico retificado - Projetores de Led e Luzes Indiretas - Armários de Lavatório suspensos, Lacados a Creme - Louças Sanitárias suspensas - Torneiras pretas - Resguardos de Base de Chuveiro - Suite equipada com Chuveiro de Parede e de mão ZONA EXTERIOR - Painéis Solares para aquecimento de águas ou Bomba de calor - Fachada em Cappoto e allucobond - Isolamento Térmico pelo exterior - Caixilharias com Corte Térmico e Vidro Duplo - Interiores com Tonalidades Claras, aumentando a Eficiência da Luz Natural e diminuição da Iluminação Artificial - Ecopontos no Interior e Exterior das Habitações - Vídeo Porteiro com Ecrã a Cores Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. www.mercadodascasas.com Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email info@mail@mercadodascasas.com

Features

Condition Em construção

Construction year 2024

Sun orientation Poente / Nascente

Divisions W.C. Completo:4m² / W.C. Serviço:2.3m² / Lugar de Garagem:12.25m² / W.C. Suite:3.8m² / Lavandaria:2.9m² / Varanda:4.4m²

Surround Hospitais:0 / Centros Comerciais:0 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Desportivos:2 / Parques / Zonas Verdes:1 / Farmácias:1 / Transportes Públicos:22 / Super Mercados:2 / Escolas:8

Infra-structures Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Elevadores, Vista Cidade / Infraestruturas:Aspiração Central, Gás canalizado, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Térmicos, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã, Toalheiros aquecidos / Segurança:Portão garagem automático / Aquecimento e Águas:Painéis Solares



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email infomail@mercadodascasas.com