

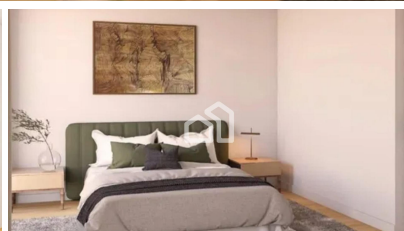
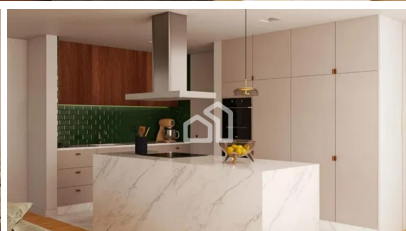
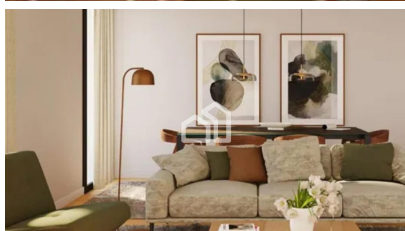
# Apartamento T2 c/ arrumo, lugar de garagem

Espinho, Espinho

SELL

330.000 €

Ref. MCR923



94 m<sup>2</sup>

Useful area (m<sup>2</sup>)



2

Number of rooms



2

Number of WC



1

Garage (m<sup>2</sup>)

Apartamento T2 Novo com arrumo e lugar de garagem Apartamento localizado no centro da cidade de Espinho. De salientar a qualidade construtiva aliada ao bom gosto. Materiais nobres de qualidade superior. Edifício de charme modernista. Prédio servido com elevador. Dispõe de arrumos individuais na cave. Proximidade de todos os serviços necessários para normal funcionamento do nosso dia a dia. O que se destaca neste imóvel é a centralidade e a proximidade da praia. Poderá disfrutar da beleza e tranquilidade que o mar proporciona a escassos metros. Prazo previsto de conclusão de obra será Outubro de 2023. Área bruta privativa: 94m2 Ano de construção: 2023 É composto por: - Hall de entrada - Cozinha e sala em formato open space com ilha - Wc completo - Quarto com roupeiro embutido - Suite - Arrumos individuais - Lugar de garagem Equipamentos: - Cozinha equipada - Carpintaria lacada - Louças suspensas - Ar condicionado - Caixilharia em Alumínio com rotura térmica - Pavimento em soalho carvalho - Bomba de calor AQS Localização 100m Igreja Matriz 150m Escola Básica 200m Camara Municipal de Espinho 400m Junta de freguesia 500m Praia 600m Casino Transportes 200m Estação de comboio 2000 m Acesso a A29 e A1 25km Aeroporto Francisco de Sá Carneiro (Porto) Contacte-nos para obter mais informações acerca deste Apartamento. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Em construção

**Construction year** 2023

**Sun orientation** Norte / Nascente

**Divisions** W.C. Completo:nullm<sup>2</sup> / W.C. Suite:nullm<sup>2</sup> / Lavandaria:nullm<sup>2</sup>

**Surround** Hospitais:1 / Centros Desportivos:7 / Farmácias:6 / Escolas:14 / Parques / Zonas Verdes:13 / Transportes Públicos:51 / Super Mercados:11 / Praça de Taxis:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Centros Comerciais:2

**Infra-structures** Geral:Elevadores, Vista Cidade / Infraestruturas:Gás canalizado, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã / Aquecimento e Águas:Bomba de Calor



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

Phone +351224107320 Email [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)