

# Moradia Geminada T3 térrea, 2 minutos centro Feira





Santa Maria Da Feira, União das freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

SELL

345.000 €

Ref. MCR936



 192 m <sup>2</sup> Useful area (m <sup>2</sup> )	 3 Number of rooms	 2 Number of WC	 2 Garage (m <sup>2</sup> )
--	---	--	--

Moradia geminada T3 térrea com anexo, repleta de modernidade. Construída com materiais de qualidade. A moradia está na fase inicial de construção, sendo previsto estar completamente pronta a escriturar no primeiro semestre de 2024. Linhas sóbrias aliadas ao bom gosto, permitem ter a qualidade de vida que você merece. Excelência em todos os acabamentos. Zona tranquila de moradias e proximidade ao centro de cidade de Santa Maria da Feira. Ano de construção: 2024 Área de terreno: 377m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 246m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 54m<sup>2</sup> Descrição - Hall de entrada - Cozinha/copa e Sala em formato open space - WC completo - Dois quartos com roupeiro embutido - Suite Anexo - Garagem para dois carros - Churrasqueira com pia inox - Lavandaria - Arrumos Caderno de encargos Pedreiro Construção em bloco térmico 50x20x25cm Paredes entre moradias em bloco térmico 50x20x25cm e painel de cortiça Muros envolventes em tijolo 20cm Passeios em cimento com malha de ferro e revestidos com paralelo de granito Placa da cobertura com isolamento em tela asfáltica, placas de roofmate 4cm e seixo rolado - Trolha Paredes exteriores com isolamento em capoto de 8cm, revestidas de cor branca e cinza Paredes interiores revestidas a pladur e pintadas de branco Tetos falsos pintados de branco Casas de banho com paredes e piso revestidos com tijoleira branca tipo mármore 120x60 Revestimento do piso dos anexos em tijoleira cinza tipo betão antiderrapante - Pichelaria Torneiras das casas de banho e cozinha da marca Grohe Louça suspensa em todas as casas de banho da marca Sanindusa Rufos em zinco Pack solar (painel e depósito) Esquentador termostático Bases de chuveiro tipo pedra branca com resguardos em vidro Móveis suspensos com espelho nas casas de banho CARPINTARIA Portas interiores até ao teto e rodapés embutidos em madeira de sucupira Roupeiros com portas de abrir em madeira sucupira Revestimento do piso da sala, cozinha, quartos e hall de entrada em vinil na cor carvalho natural - Eletricidade Focos led embutidos em toda a casa Focos embutidos no muro da rua da garagem Vídeo porteiro Pré-instalação de ar condicionado em 5 pontos - Serralharia Caixilharia em alumínio com corte térmico e de cor cinza antracite mate Vidro duplo com caixa-de-ar e proteção solar Portas e janelas de correr em alumínio de cor cinza antracite mate Portão de garagem seccionado com motor elétrico, comando à distância e acabamento de cor cinza mate Portão de correr na rua da garagem com comando à distância na cor cinza antracite mate Portão de entrada a pé em alumínio de cor cinza antracite mate Estores elétricos com comando à distância, na cor cinza antracite mate Outros Equipamentos: - Móveis de cozinha com balcão em Silestone - Instalação de gás - Chaminé de exaustão Bosch - Placa de indução Bosch - Máquina de lavar louça Bosch - Frigorífico combinado Bosch - Micro-ondas Bosch - Forno Bosch - Eletrodomésticos marca Bosh Localização 500m Junta de freguesia 1500m Igreja 2000m Hipermercado 3000m Banco 3500m Centro de saúde Transportes 200m Paragem de autocarro 2000m Acesso a A29

e A1 Contacte-nos para obter mais informações acerca desta Moradia Geminada T3 térrea. Teremos todo o gosto em esclarecer todas as características deste imóvel. [www.mercadodascasas.com](http://www.mercadodascasas.com) Entre e veja o que temos para lhe oferecer. Esperamos que seja do seu agrado. Poupe o seu tempo e trabalho, use o nosso!



Mercado das Casas [Licença AMI 9490]

Rua 14 nº 756 Espinho Espinho

**Phone** +351224107320 **Email** [infomail@mercadodascasas.com](mailto:infomail@mercadodascasas.com)

## Features

**Condition** Em construção

**Construction year** 2024

**Sun orientation** Poente / Nascente / Sul

**Divisions** W.C. Completo:0m<sup>2</sup> / W.C. Suite:0m<sup>2</sup> / Lavandaria:0m<sup>2</sup> / Garagem Box:0m<sup>2</sup>

**Surround** Escolas:8 / Super Mercados:6 / Centros Desportivos:7 / Transportes Públicos:66 / Praça de Taxis:2 / Parques / Zonas Verdes:11 / Centros Comerciais:0 / Aeroporto ou aerodromo:0 / Plataforma de Metro:0 / Hospitais:2 / Farmácias:4

**Infra-structures** Geral:Jardim, Vista Campo / Infraestruturas:Churrasqueira / Barbecue, Gás canalizado, Intercomunicador, Roupeiros embutidos, Saneamento, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado - Pré Instal. / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas, Polibã, Resguardos de Polibã / Segurança:Portão garagem automático / Gestão de Energia:Cenários de iluminação / Aquecimento e Águas:Painéis Solares